

LA VILLE QUARTIER PAR QUARTIER

CHÂTEAU DE LA TOUR

Restaurer le Château de la Tour – un témoin remarquable de notre histoire – dans un projet collectif et fédérateur en nous appuyant sur l'association des Amis du Château de la Tour. À l'image de la construction de l'Hermione à Rochefort, ce projet sera inscrit dans le temps long, mais pensé avec méthode et sobriété.

Le lancement du projet reposera sur une étude de faisabilité technique, patrimoniale et financière. Ce sera la seule charge directe pour la ville. Le reste de la restauration sera porté, dans le temps, par le mécénat privé (particuliers et entreprises), les dispositifs de financement participatif, les actions RSE d'entreprises, les subventions liées au patrimoine.

DU SECTEUR RURAL AU BOURG

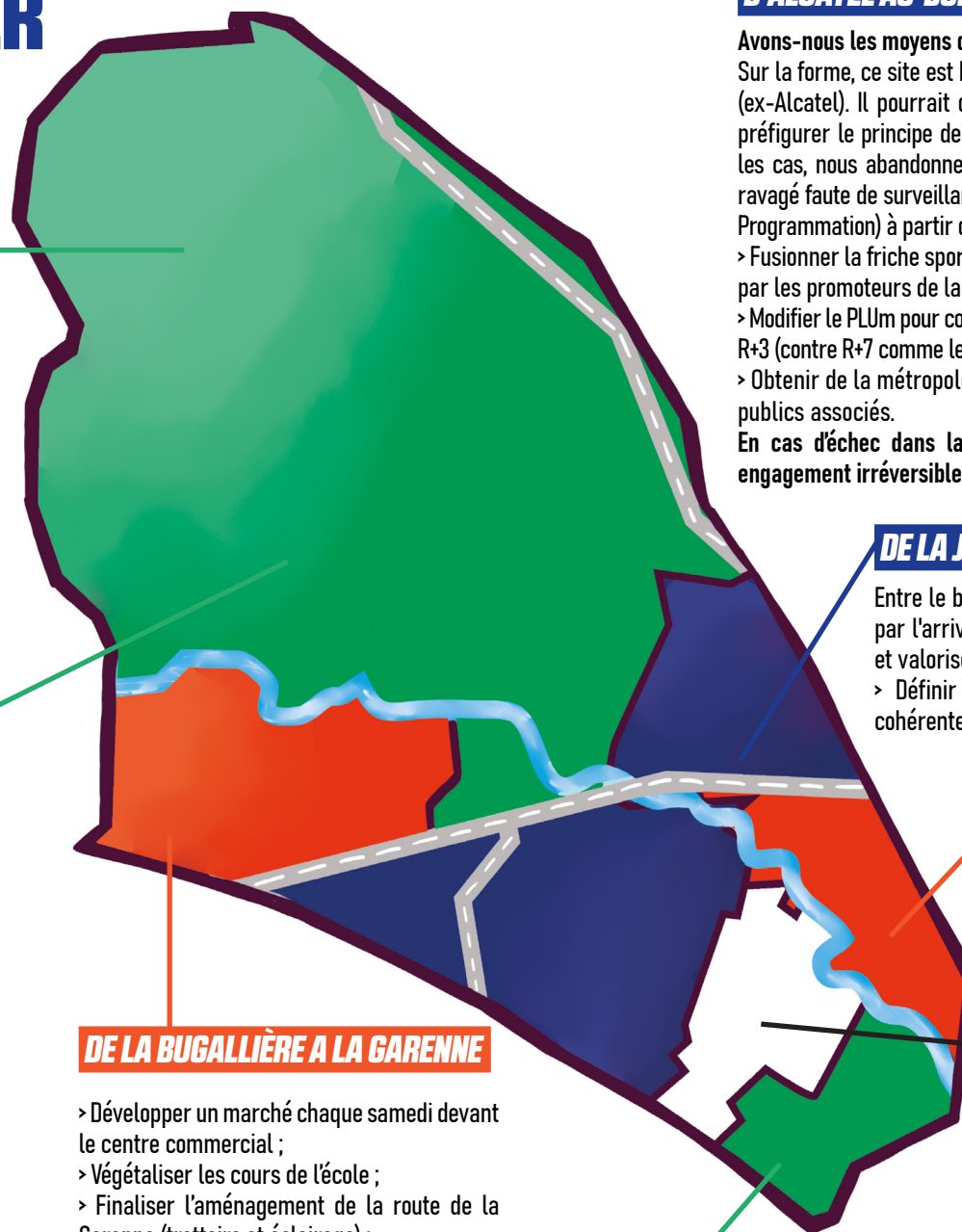
Considérer les frontaliers de la métropole qui habitent dans les hameaux de la commune en sécurisant leurs accès et en leur permettant d'utiliser le réseau de transport ALÉOP (ce qui n'est pas possible aujourd'hui !).

La volonté des habitants de conserver l'esprit village du Bourg (voir page précédente), la crise du secteur de la restauration et l'absence d'investisseurs* condamnent le projet du Maire actuel dans le cœur du Bourg (places de l'Église et Jeanne d'Arc) :

- > Construire une petite halle à usages multiples dans la courbe, au niveau des marches de la place Jeanne d'Arc au cœur de l'activité commerciale, un espace sous-exploité et non valorisé ;
- > Lancer avec les propriétaires un plan de rénovation des bâtiments existants (aucune étude sérieuse n'a été réalisée) ;
- > Changer le régime de priorité place de l'église pour les voitures venant de la rue Robert Le Ricolais et sécuriser enfin le pont rue de la Brosse pour les vélos.

La métropole investit à Nantes 8M€ pour rénover la place Zola sans contrepartie de logements : il n'y a aucune raison qu'elle ne le fasse pas à Orvault.

* Les 313 logements de la Tour du Cardo portés par le même promoteur que celui du Bourg ont été rachetés intégralement par des bailleurs sociaux, voir Ouest-France du 7 novembre 2025.



DE LA BUGALLIÈRE À LA GARENNE

- > Développer un marché chaque samedi devant le centre commercial ;
- > Végétaliser les cours de l'école ;
- > Finaliser l'aménagement de la route de la Garenne (trottoirs et éclairage) ;
- > Rénover le gymnase de la Bugallière ;
- > Négocier avec le propriétaire et le promoteur une réduction significative du projet immobilier de 50 logements, avec un objectif clair de préservation maximale de l'îlot de fraîcheur ;
- > Aménager des giratoires route du Croisy pour accéder et sortir de la déchèterie.

D'ALCATEL AU BOIS-RAGUENET

Avons-nous les moyens de créer un nouveau quartier ?

Sur la forme, ce site est hybride : tertiaire (Expandis), friche sportive (ex-CE Alcatel-EDF), friche industrielle (ex-Alcatel). Il pourrait devenir un quartier qui mixe habitat et locaux d'activité pour PME et TPI afin de préfigurer le principe de la ville du 1/4 d'heure : travailler et résider dans une même proximité ! Dans tous les cas, nous abandonnerons l'idée d'un complexe sportif municipal à Alcatel, espace qui a été squatté et ravagé faute de surveillance. Sur le fond, nous pourrions proposer une OAP (Orientation d'Aménagement et de Programmation) à partir de trois principes indissociables :

- > Fusionner la friche sportive (devenue municipale) et la friche industrielle (propriété privée) avec un rachat par les promoteurs de la première ;
- > Modifier le PLUm pour construire des logements à densité maîtrisée avec une mixité de pavillons, d'immeubles R+3 (contre R+7 comme le permet aujourd'hui le PLUm modifié par le Maire actuel) et des locaux d'activités ;
- > Obtenir de la métropole une compensation financière par nouveau logement pour financer les services publics associés.

En cas d'échec dans la négociation, nous abandonnerons le projet et remodifierons le PLUm. Aucun engagement irréversible n'est pris à ce stade.

DE LA JALIÈRE AU CARDO

Entre le bidonville historique de la Jalière et la tour d'un autre temps au Cardo* en passant par l'arrivée incongrue d'un fast-food à Grand-Val, ce territoire hétéroclite doit être apaisé et valorisé :

- > Définir une vision globale avec les entreprises et les riverains pour construire une zone cohérente (un pôle d'activités par secteur), accessible et moderne.

DU CARDO AU PONT DU CENS

- > Redéfinir enfin un projet collectif concret pour la requalification urbaine de la route de Rennes ;
- > Nous assurer de la bonne intégration de la nouvelle école dans le quartier de la Praudière.

DU PETIT-CHANTILLY À LA ROUTE DE VANNES

Le Petit-Chantilly, négligé sur ce mandat, constitue pourtant la centralité d'Orvault-Sud, le secteur le plus urbanisé de la ville. Nous reprendrons les études réalisées en 2018 afin de :

- > Créer une grande place ouverte sur le parc de Kindia revalorisé ;
- > Insuffler une dynamique avec de nouveaux commerces, une résidence type béguinage et le Petit Bar ;
- > Engager avec les parents d'élèves et les riverains le projet de réhabilitation de l'école primaire Émile Gibier ;
- > Transformer l'ex-stade du Verger en micro-forêt urbaine ;
- > Sécuriser et réaménager la rue des Ajoncs d'or ;
- > Revitaliser avec St-Herblain la route de Vannes, pôle économique majeur de l'agglomération : nouvelle locomotives commerciales, mixité d'usages, qualité architecturale, mobilités, etc.

DE LA FERRIÈRE À PLAISANCE

> En cohérence avec l'investissement de 30 M€ porté par Atlantique Habitation pour restructurer le quartier prioritaire de Plaisance, relancer le projet d'équipement public moderne prévu pour le Centre socio-culturel, abandonné du jour au lendemain.

- > Reconfigurer le groupe scolaire du Bois St-Louis pour donner le maximum de chances aux enfants de réussir.